


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.12.2013 <b>Karar No</b> : 750
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.11.2013 / 146845</b>
<b>Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-750 sayılı karardır.</b>	

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, G24d08a nazım imar planı paftası, 198'nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d.08a nazım, G24d.08a.2a uygulama imar planı paftası, 198 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, Derbent Mevkii, G24d.08a nazım, G24d.08a.2a uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 125 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımında kalan 198 nolu parselin otel yapılmak üzere 145 kişi/ha yoğunluğa sahip 3.derece tali iş merkezi olarak planlanması ve parselin içinde bulunduğu yoğunluk bölgesinde yer alan meskun konut alanlarının 125 kişi/ha olan yoğunluk değerinin 120 kişi/ha olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Değişiklik ile ilgili olarak alınması gereken kurum görüşlerinin alındığı ve İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 25.10.2013 tarih ve 146845-4 sayılı yazısı ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 11.10.2013 tarih ve 146845 sayılı yazılarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi; 145 kişi/ha yoğunluğa sahip 3.derece tali iş merkezi olan kullanımın meri uygulama imar planında konut alanı için öngörülmuş yapılaşma koşulları çerçevesinde butik otel yapılması amacıyla "Turizm Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.11.2013**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, G24d08a nazım imar planı paftası, 198 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE